

Starters op de woningmarkt

Wesepe

Overijsselse Vereniging van Krachtige Kernen - OVKK

Het profiel van de starters

Uitkomsten nulmeting & vervolgesprekken met 7 jongeren

Behoeftte aan koopwoning rond 150k binnen nu en 3 jaar

Alternatief is huur tot max. €700,- per maand

De jongeren willen het liefst binnen de kern wonen tot max. 1,5km buiten de kern

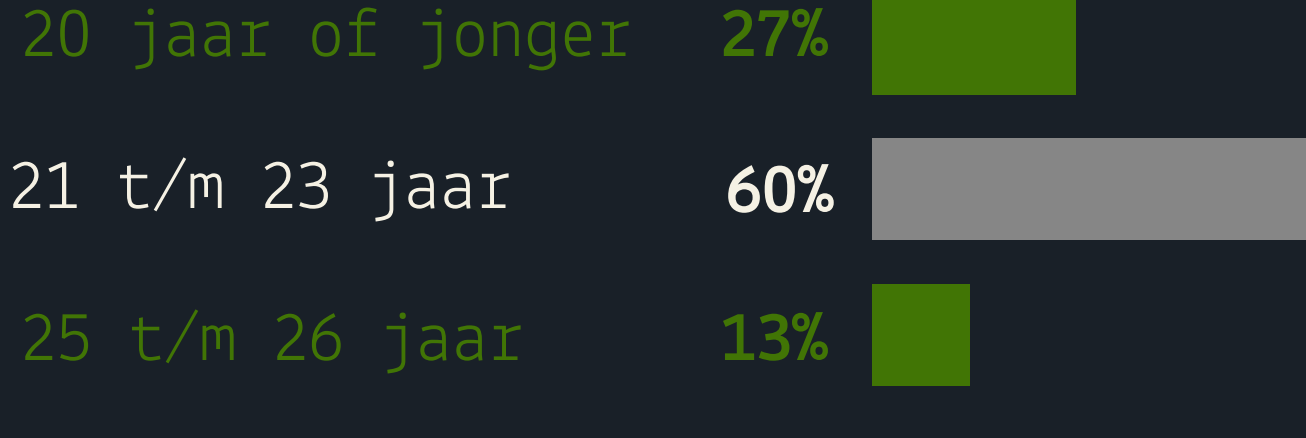
De jongeren zijn geïnteresseerd in transformatie van schoollocatie

Behoeftte aan woning om alleen in te starten, moet ook betaalbaar zijn

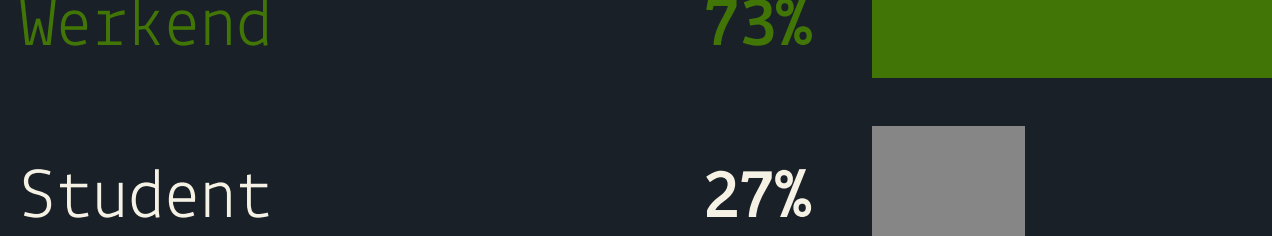


Kengegevens starters in Wesepe, gebaseerd op nulmeting gehouden onder 15 jongeren

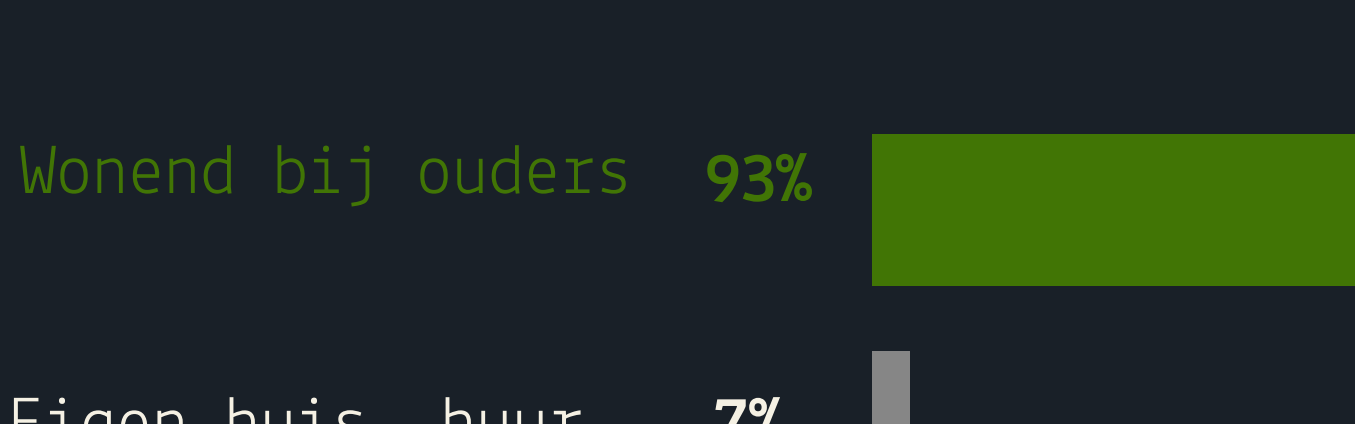
Leeftijd



Dagelijkse leven



Woonsituatie



Waarom wil je in de kern blijven wonen?



Wat vinden ze belangrijk rondom de woningmarkt?

1. Meer mogelijkheden creëren voor jongeren. Kan door koop tot 170k of huur tot max 700 per maand
2. Continuïteit in beschikbaar aanbod voor jongeren, zodat volgende generaties ook kunnen blijven
3. Leefbaarheid en vitaliteit van Wesepe stimuleren door nieuwbouw en transformatie
4. Doorstroming op hele woningmarkt. Niet alleen kansen creëren voor jongeren, maar combinatie
5. Goede informatievoorziening, zowel van gemeente als woningcorporatie. Wat zijn de toekomstplannen?

Huidige woningmarkt

Weinig ruimte op de markt voor starters

Te weinig betaalbaar aanbod, nieuwbouw is ook gefocust op hoger segment

Private huur is er weinig en erg duur, aanbod sociale huur is beperkt

Gebrek aan informatie over woningmarkt (met name huurgedeelte)

Oplossingsrichtingen

Transformaties bijv. schoollocatie

Plaatselijk Belang Wesepe is op het moment erg druk met het ontwikkelen van het Voorzieningshart Wesepe. Dit plan biedt wellicht ruimte om op de (oude) schoollocatie inbreiding toe te passen. Naast transformatie van de schoollocatie zijn jongeren ook erg geïnteresseerd in transformatie van VAB-locaties.

Nieuwbouw IJssellandschap

De starters zijn erg geïnteresseerd in mogelijkheden binnen het plan van IJssellandschap verder uit te werken. Op dit moment is IJssellandschap druk bezig met het ontwikkelen van een plan. De jongeren willen graag samen met de gemeente met IJssellandschap in gesprek om mogelijkheden te exploreren.

CPO-constructie

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap is een interessante manier om als jongeren woonruimten te realiseren. Allereerst versterkt dit het eigenaarschap onder jongeren. Daarnaast kun je hiermee de kosten van het project drukken.

En nu.. welke optie?

1. Nieuwbouw IJssellandschap
2. Transformatie schoollocatie
3. Transformatie VAB-locatie

How2handle aanpak

